

OBSAH :

1. Identifikační údaje stavby:	2
2. Základní údaje o stavbě :	2
3. Kapacitní údaje a údaje o provozu objektu:	3
4. Architektonické a urbanistické začlenění stavby do území, její vzhled a výtvarné řešení	3
5. Architektonicko-stavební řešení	4
6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí	13
7. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	13
8. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	13
9. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	14
10. Závěr	15

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby : **PŘESTUPNÍ TERMINÁL TŘINEC**
Název zakázky : **TŘINEC ON – ÚPRAVA NEVYUŽITÝCH PROSTOR**
Stavební objekt: **SO 01 – VÝPRAVBÍ BUDOVA**
Místo stavby : Nádražní 348, Staré Město, Třinec
parc.č. 2263, k.ú. Třinec
Stupeň : DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)
a
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PDPS)
Investor : Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Praha – Nové Město, 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ 709 94234
Projektant : Ing. Pavel Krátký
Opavská 6230/29A, 708 00, Ostrava-Poruba
IČ : 476 84 577
DIČ : CZ6703200867
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 1101852
Druh stavby : Změna dokončené stavby – stavební úpravy

2. Základní údaje o stavbě :

Účel využití : Železniční nádraží s odbavením cestujících
Umístění stavby : kraj: Moravskoslezský

Informace o pozemku místa stavby

Parcelní číslo : **2263**
Obec : Třinec [598801]
Katastrální území : Třinec [770892]
Číslo LV : 11
Výměra : 2845 m²
Typ parcely : Parcela katastru nemovitostí
Mapový list :
Určení výměry : Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova s čísl. pop. : Třinec [413208] č.p. 348, stavba pro dopravu
Stavba stojí na poz. : p.č. 2263
Stavební objekt : č.p. 348
Ulice : Nádražní
Adresní místa : Nádražní č.p. 348
Vlastnické právo : Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu : Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Praha – Nové Město, 110 00

3. Kapacitní údaje a údaje o provozu objektu:

Funkční jednotky a navrhované kapacity dle účelu využití:

• komerční nájemní prostor	administrativní zázemí
• počet jednotek	1
• podlahová plocha jednotky	
○ 1.PP	53,4 m ²
○ 1.NP	128,9 m ²
○ 2.NP	131,6 m ²
○ celkem	313,9 m ²

Objekt výpravní budovy prošel v nedávné době rozsáhlou rekonstrukcí v rámci stavby „PŘESTUPNÍ TERMINÁL TRINEC“ a převážná většina prostor byla po její realizaci zkolaudována a uvedena do trvalého provozu. Z pohledu funkce užívání slouží několika účelům, přičemž skladba využití budovy bude zachována :

- železniční doprava s odbavením cestujících
- komerční nájemní prostory – několik nájemních jednotek v návaznosti na vestibul výpravní budovy, některé z nich toho času bez nájemce

Jedna z těchto nájemních jednotek, dle původní PD stavby navrhovaná jako prostor „restaurace s kuchyní“, nebyla stavebně dokončena a nebylo v ní zahájeno jakékoliv užívání.

Současným záměrem vlastníka objektu, Správy železnic, státní organizace, je provedení vnitřních stavebních úprav tohoto prostoru pro nový účel využití komerční jednotky s funkcí administrativních kancelářských prostor, které budou nabídnuty k pronájmu. Zároveň dojde ke zmenšení původní nájemní jednotky o část podlahové plochy suterénu, resp. rozdělení jednotky na dvě samostatné stavebně oddělené provozní části. Oddělená část suterénu zůstane i nadále bez využití. Nová administrativní komerční jednotka bude přístupná stávajícími vstupy z vestibulu a obvodovými dveřmi v jihovýchodním štítu objektu z plochy parkoviště osobních vozidel u výpravní budovy.

Stavebně bude stávající nedokončený prostor nájemní komerční jednotky upraven s účelem využití pro služby administrativního, resp. kancelářského charakteru, konkrétně dle činnosti budoucího nájemce, předpoklad – účetní, advokátní či projekční kancelář, sídlo společnosti apod.

Kapacitně je nájemní prostor navržen pro max 20 osob ve skladbě do 10-ti mužů a do 10-ti žen, této kapacitě odpovídá i navržené sociální zařízení, které bude součástí nájemního prostoru.

4. Architektonické a urbanistické začlenění stavby do území, její vzhled a výtvarné řešení

Navržené architektonické, resp. provozně dispoziční řešení vychází z prostoru daného řešenou nájemní jednotkou.

S ohledem na obchodní stránku nabídky nájemních prostor bylo rozhodnuto o oddělení části suterénního prostoru, která disponuje samostatným vstupem z úrovně nástupiště železniční trati. Tento prostor bude zatím ponechán bez využití a bez realizace dokončovacích stavebních prací.

Ostatní zbývající prostor původní jednotky bude dokončen a upraven pro využití kancelářských prostor.

Vstupy do jednotky jsou zachovány:

- hlavní vstup je z vestibulu výpravní budovy stávající prosklenou konstrukcí vstupního portálu s dvoukřídlovými celoskleněnými dveřmi

- provozní vstup obvodovými dveřmi ve štítové fasádě směrem k parkovišti

V nadzemní části jednotky je navrženo doplnění stávající stropní konstrukce při zachování stávajícího dvouramenného schodiště na úroveň 2.NP.

V 1.NP bude realizací zděných příček vytvořena funkční dispozice s prostorem vstupní recepce na straně hlavního vstupu z vestibulu a třemi samostatnými místnostmi kanceláří. Tyto základní prostory jsou doplněny o sociální zařízení a příruční sklad. Otevřený schodišťový komunikační prostor pak může sloužit jako místo k odpočinku či pracovnímu jednání. Prostor recepce bude vybaven koutem čajové kuchyňky (linka není předmětem stavby, bude případně dodána po dohodě s nájemcem a na jeho náklady).

Ve 2.NP je navrženo 5 kanceláří přístupných z komunikační chodby a šestá kancelářská místnost pak navazuje průchodem přes jednu z nich. Dále je na tomto podlaží navrženo druhé sociální zařízení, úklidová místnost s výlevkou a technická místnost slaboproudých technologií nájemce. V prostoru chodby je navržena nika pro instalaci linky čajové kuchyňky (linka není předmětem stavby, bude případně dodána po dohodě s nájemcem a na jeho náklady).

V části 1.PP, která přiřčena k řešené nájemní jednotce jsou navrženy 2 místnosti příručních skladů nájemce. Přístup do suterénu je trojramenným schodištěm z odděleného prostoru zádveří provozního vstupu na úrovni 1.NP.

Stávající dveře v suterénu propojující řešený prostor se stavební ústřednou budou zachovány, budou však trvale uzavřeny na straně technologické místnosti Správy železnic, s.o.

Kapacitně je nájemní prostor navržen pro max 20 osob ve skladbě do 10-ti mužů a do 10-ti žen, této kapacitě odpovídá i navržené sociální zařízení, které bude součástí nájemního prostoru.

5. Architektonicko-stavební řešení

Stávající stav

Objekt výpravní budovy je poměrně rozsáhlý a členitý, který v nedávné době prošel zásadní rekonstrukcí a přestavbou. V současné době se jedná o budovu podsklepenou s jedním, resp. dvěma nadzemními podlažími v bočních částech objektu. Střední část na celou výšku nadzemní části budovy zahrnuje odbavovací halu – vestibul, na který navazuje přístup k nástupištím, prostory provozní a prostory komerčních nájemních jednotek. Jedna z těchto nájemních jednotek je předmětem této PD. Tento prostor byl původně navržen pro využití restaurace s kuchyní. Prostor však nebyl doposud stavebně dokončen a zůstal bez využití.

Stavebně je objekt výpravní budovy postaven klasickou technologií nosných podélných zděných stěn a žb sloupů založených na základových betonových konstrukcích, převážně pasech.

Stropní konstrukce jsou převážně železobetonové z monolitických žebrových stropů, a v rámci nedávné přestavby s doplněním stropních konstrukcí ze železobetonových prefabrikovaných stropních předpjatých dutinových panelů spirall.

V části vestibulu byly provedeny v rámci přestavby ocelové prosklené konstrukce nad centrální částí vestibulu.

Střechy jsou ploché jednoplášťové s klasickým pořadím vrstev s povlakovou hydroizolační krytinou mPVC.

Prostor řešený touto projektovou dokumentací je v současné době v podobě hrubé stavby bez dokončení nenosných dělicích konstrukcí, úprav povrchů podlah, stěn a stropů.

Prostor řešené jednotky je podsklepený a do nadzemní halové části byla vložena částečná stropní konstrukce z ocelových profilů a stropní monolitickou betonovou deskou uloženou do trapézového plechu.

Svislé konstrukce jsou z původního cihelného zdiva klasického formátu a částečně ze zdiva keramických tvárnic provedených v rámci nedávné přestavby. Rovněž byla vybudovaná žb monolitická výtahová šachta pro původně navrhovaný jídelní výtah mezi 1.NP a suterénem.

Stropy suterénu jsou převážně původní železobetonové monolitické konstrukce doplněné v prostoru vybudovaného schodiště a výtahové šachty pro původně plánovaný jídelní výtah konstrukcí novodobou z betonových žb dutinových panelů uložených na výměny z velkých ocelových profilů.

Strop nad halovou nadzemní částí, resp. střešní konstrukce byla v rámci přestavby provedena nově z žb prefabrikovaných dutinových panelů spirall uložených na celé rozpětí objektu na obvodové stěny v nezávislé poloze nad původním žebrovým žb monolitickým stropem.

Vložená OK stropu galerie včetně dvouramenného schodiště pro přístup na tuto galerii byla provedena z běžných ocelových profilů tvaru U a I, na které byl uložen trapézový plech a vybetonovaná betonová deska stropu. Stropní konstrukce je uložena částečně nosnými stěnami a částečně vloženými ocelovými sloupy z uzavřených profilů osazenými nad svislé nosné konstrukce suterénu.

Schodiště ke galerii je dvouramenné a je provedeno z ocelových schodnic U profilů s navařenými plechy jednotlivých schodů. Schody včetně mezipodesty jsou v současné době pouze v podobě ocelové konstrukce bez provedení nadbetonávky stupňů i mezipodesty. Schodiště i galerie je lemována nerezovým trubkovým zábradlím bez výplně.

Schodiště do suterénu je tří ramenné provedené s ocelovými schodnicemi a stupni z plechu s provedenou nadbetonávkou.

Okenní otvory v řešeném prostoru jsou osazeny plastovými okny s izolačními skly, v případě halové části nadzemního podlaží jsou horní okna ovládána táhly staženými k úrovni podlahy 1.NP.

Na straně vestibulu byla instalována rozměrná prosklená stěna s dvoukřídlovými dveřmi vstupu. Tento otvor je na vnitřní straně nájemní jednotky opatřen funkční požární roletou.

Vnitřní dveře byly instalovány pouze obvodové, uzavírající prostor nájemní jednotky v přízemí i suterénu a jedny dveře oddělující halový prostor od schodiště do 1.PP na úrovni 1.NP.

Omítky stěn byly provedeny pouze lokálně za tělesa radiátorů ÚT a částečně na stěnách suterénu, jedná se o omítky jádrové bez štukové finální vrstvy.

Podlahy se nacházejí ve stavu hrubých podkladních betonových podlahových vrstev, resp. nosných stropních konstrukcí. Na úrovni 1.NP je celoplošně nataven hydroizolační asfaltový pás.



Foto – pohled na vstupní prosklený portál z vestibulu (s reklamním polepem)



Foto – halový prostor 1.NP s vloženou OK galerií



Foto – halový prostor 1.NP – pohled ke schodišti na galerii



Foto – detail konstrukce schodiště na galerii



Foto – suterén – prostor navrhovaných skladů

Bourání a demontáže

Bourání a demontáže jsou navrhovány v minimálním rozsahu:

- Demontáž nerezového trubkového zábradlí stávající galerie na úrovni 2.NP
- Demontáž provizorního obkladu stupňů schodiště do 2.NP z OSB desek
- Demontáž provizorního staveništního zábradlí schodiště do 1.PP z dřevěné konstrukce
- Demontáž konzolovité části OK konstrukce galerie včetně odříznutí a odbourání přesahu betonové desky stropu
- Vyřezání a odbourání podlahových vrstev hrubých podlah suterénu pro založení nových příček v tomto podlaží na úroveň podkladního betonu, resp. úroveň hydroizolace proti zemní vlhkosti – **nejprve nutno provést lokální sondu pro zjištění skutečné skladby stávající hrubé podlahy, v PD je uveden pouze předpoklad**
- Bourání podlahy v sociálním zařízení 1.PP pro možnost realizace napojení vnitřní splaškové kanalizace v rámci ZTI
- Vybourání niky pro osazení hydrantové skříně na úrovni 1.NP
- Provedení prostupů stropními konstrukcemi a střešním pláštěm v úrovni nad 2.NP pro instalaci rozvodů přípravy pro klimatizaci a odvětrání splaškové kanalizace. Prostupy budou provedeny v úrovni původního žb žebrového stropu mimo tato žebra v ploše stropní desky a to šetrně v minimálním nutném rozsahu technologií jádrového vrtání, případně vyřezáním. **Prostupy přes dutinové panely spiroll budou provedeny výhradně přes dutinu panelů** mimo rovněž jádrovým vrtáním nebo vyřezáním.

Upozornění:

Technologický postup bouracích prací je předmětem dodavatelské dokumentace, kterou je dodavatel povinen zpracovat před zahájením vlastních bouracích prací. Technologická dokumentace bouracích prací musí obsahovat i způsob dočasného zajištění bouraných a navazujících stavebních konstrukcí a zařízení, včetně návrhu opatření aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru a šíření požáru do okolí.

Výkopy a zemní práce

Výkopy a zemní nejsou navrhovány.

Základy

Základové konstrukce nové nejsou navrhovány a stávající nejsou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny.

Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou zachovány a jejich tavební úpravy nejsou navrhovány.

Nový svislý sloupek OK v rámci doplnění konstrukce stropu nad 1.NP musí být založen spolehlivě na nestlačitelnou vrstvu podlahy 1.NP, resp. na úrovni stropu nad suterénem. Pozice sloupku je navržena nad nosnou střední zeď suterénu. **Vedle navrhovaného místa osazení nového sloupku je nutné provést sondu pro ověření skutečné skladby hrubé podlahy 1.NP, případně tyto vrstvy pod patou sloupu odbourat a vybetonovat směsí konstrukčního betonu.**

V ostatních částech je nová OK napojena na stávající svislé nosné konstrukce stěn – viz část D.2.2-200 Stavebně konstrukční řešení

Stávající dva sloupky OK a schodnice schodiště do 2.NP budou podlity vysokopevnostní expanzní maltou. Obdobně pak i pata sloupu nového.

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající konstrukce stropů budou zachovány.

Z konstrukčních důvodů pro možnost provedení rozšíření stropu nad 1.NP je navržena lokální úprava vložené OK galerie nad 1.NP a to v rozsahu demontáže konzolovité části OK konstrukce galerie včetně odříznutí a odbourání přesahu betonové desky stropu.

Konstrukce vloženého stropu bude rozšířena nad celý půdorys nadzemní části, vyjma schodišťového prostoru. Nová stropní konstrukce je navržena obdobným konstrukčním řešením jako konstrukce stávající, tedy jako ocelová konstrukce se stropní betonovou monolitickou deskou do trapézového plechu OK. Horní hrana desky je navržena 120mm nad horní hranou nosníků OK.

Pro betonovou desku bude použito směsi betonu C 25/32 konstrukčně vyztuženého svařovanými sítěmi 6/100/100 mm uloženými 20mm nad horní úroveň vln trapézového plechu. Nosnou funkci stropní konstrukce ujišťuje trapézový plech.

Vlastní ocelová konstrukce je předmětem části PD D.2.2-200 Stavebně konstrukční řešení.

Do stávajících stropních konstrukcí bude zasahováno pouze pro provedení prostupů pro stoupačky instalací zdravotnické, potrubí VZT a rozvody klimatizace. U prostupů vedených přes dutinové žb prefa panely lze tyto vést pouze přes dutiny panelů, bez jakéhokoliv zásahu do žebér panelů. Veškeré prostupy stropními konstrukcemi je nutno minimalizovat a po osazení instalačních rozvodů či chrániček pro tyto rozvody zapravit dobetonováním

Konstrukce střechy

Do konstrukce stávající ploché jednoplášťové střechy nad halovou částí objektu bude zasahováno v rámci navržených stavebních úprav pouze v rozsahu provedení a zapravení prostupů potrubí VZT a rozvodů klimatizace (tyto budou vedeny chráničkami kruhového průřezu).

Jedná se o dva prostupy kruhového potrubí nuceného větrání sociálního zařízení a tři sdružené prostupy rozvodů klimatizace pro budoucí osazení venkovních kondenzačních jednotek 2 x multisplit (pro každé podlaží jeden) a 1 x split systém pro technologickou místnost SLP. Prostupy budou realizovány v dostatečné vzdálenosti od sebe, aby byla zajištěna spolehlivá proveditelnost opravy střešního pláště a opracování detailů prostupů hydroizolační vrstvou.

Střešní plášť bude v určených místech lokálně rozebrán až na úroveň stropní nosné konstrukce a následně po provedení prostupů a rozvodů instalací zpětně doplněn tepelnou izolací a opravou hydroizolační vrstvy z fólie mPVC 1,5mm včetně patřičných objímek a opracování detailu prostupů VZT a ZTI.

Konstrukce spojující výškové úrovně

Schodiště z přízemí ke galerii 2.NP je stávající dvouramenné a je provedeno z ocelových schodnic U profilů s navařenými plechy jednotlivých schodů (stupnice i podstupnice). Schody včetně mezipodesty jsou v současné době pouze v podobě ocelové konstrukce bez provedení nadbetonávky stupňů i mezipodesty. Na stupních jsou osazeny provizorně OSB desky, které budou demontovány.

V rámci navrhovaných stavebních úprav bude provedena nadbetonávka jednotlivých stupňů a mezipodesty v příslušné tl. potěrového betonu C20/25 (tl. cca 40mm). Ke spolehlivému připojení nadbetonávky stupňů k OK schodiště slouží trny, které měly být připraveny z výroby

schodiště. Pokud zde nebudou připraveny je nutné trny na stupně navařit. Následně budou stupnice i podstupnice schodiště včetně mezipodesty opatřeny keramickou dlažbou obloženy do flexibilního stavebního lepidla. Pro obklad stupnic použít schodovky s ukončením kovovou L lištou.

Schodiště do suterénu je tří ramenné provedené s ocelovými schodnicemi a stupni z plechu s provedenou nadbetonávkou. V rámci stavebních úprav budou stupnice i podstupnice schodiště včetně mezipodesty opatřeny keramickou dlažbou obloženy do flexibilního stavebního lepidla. Pro obklad stupnic použít schodovky s ukončením kovovou L lištou.

U všech schodišťových ramen kontrastně odlišit barvu dlažby první a poslední stupeň.

Komínová tělesa

V řešeném prostoru se komínová tělesa stávající nevyskytují a nová nejsou navrhována.

Svislé nenosné konstrukce

K vyzdění nových nenosných příček bude použito tvárníc pórobetonu na systémový zdící tmel. Nové příčky jsou navrženy v tl. 75, 100, 125 a 150 mm.

Hydroizolace, parozábrany

Vycházíme z předpokladu, že hydroizolace spodní stavby byla provedena v rámci již realizované rekonstrukce celého objektu. Tento předpoklad bude ověřen v rámci sondy do hrubé podlahy suterénu, jak je uvedeno výše u bouracích prací. V případě, že sonda neprokáže provedenou vodorovnou hydroizolační vrstvu, bude tato provedena na úrovni stávající hrubé betonové podlahy z těžkých asfaltových pásů se skelnou vložkou na penetrovaný podklad asfaltovou penetrací.

V místnostech sociálního zařízení budou provedeny systémové hydroizolační stěrky pod keramické dlažby včetně vyztužení koutů a rohů systémovými doplňky použité HI stěrky s vyvedením HI stěrky na svislé konstrukce do výše 150mm nad úroveň podlahy.

Při opravě prostupů instalací střešním pláštěm je nutné doplnit a napojit stávající parozábranu střechy z asfaltových pásů na horní úrovni nosné konstrukce s napojením na prostupující potrubí či chráničky.

Po provedení napojení nové vnitřní splaškové kanalizace na kanalizaci ležatou v sousedním prostoru 1.PP a po provedení opravy podkladního betonu bude doplněna hydroizolace proti zemní vlhkosti ze dvou vrstev asfaltových pásů typu S se skelnou tkaninou natavením na penetrovaný podkladní beton a s propojením na hydroizolační vrstvu stávající.

Tepelné a zvukové izolace

Do nové skladby podlah je navrženo uložení vrstvy tepelné, resp. kročejové izolace z desek stabilizovaného polystyrénu EPS150 v tl. 60mm. Tato tl. desek tepelné izolace bude v případě podlahy 1.PP a 2.NP upřesněna po provedení zaměření rovinatosti stávajících hrubých podlahových vrstev a potvrzena či upravena tak, aby nástupní, resp. výstupní stupeň schodišť v 1.PP, 1.NP a 2.NP byl shodné výšky jako stupně ve schodištích navazujících.

Vrstva tepelné izolace v podlahách bude před zalitím podlahovým potěrem anhydritu chráněna separační fólií.

Podlahy, obklady, podhledy, úpravy povrchů

Podlahy

Podlahy jsou v celém řešeném prostoru navrženy nové, dle účelu jednotlivým místnostem jsou navrženy z keramických dlažeb do flexibilního tmele (komunikační prostory, recepce, sklady) či povlakové krytiny zátěžového koberce.

Podkladní vrstvu bude tvořit litý anhydritový potěr, který bude v případě koberců ještě ošetřen tenkou vrstvou samonivelační cementové stěrky.

Stěny místností budou lemovány dle materiálu podlahové nášlapné vrstvy soklíky keramické dlažby či kobercové soklíky PVC s vloženým pruhem použitého koberce.

Po provedení napojení nové vnitřní splaškové kanalizace na kanalizaci ležatou v sousedním prostoru 1.PP bude doplněn podkladní beton C20/25 v tl. min 100mm vyztužený kari sítí 8/100/100 a s prokotvením navrtanými a vlepenými trny \varnothing 10 se stávajícím okolním podkladním betonem. Po provedení hydroizolace bude doplněn podlahový cementový potěr, případně i podkladní vrstva tepelné izolace EPS dle stávající skladby, dále bude provedena hydroizolační stěrka pro vlhké prostory a bude položena nová keramická dlažba do flexibilního tmele v uceleném rozsahu dotčené místnosti

Obklady

V místnostech s požadavkem na omyvatelnost povrchů – wc, předsínky, stěny u kuchyňských linek nad pracovní plochou - jsou navrženy keramické obklady stěn v rozsahu dle výkresové části, výška obkladů 2m, resp. v pruhu kuchyňské linky nad pracovní plochou.

Pro zajištění požadované požární odolnosti stávajících vložených ocelových nosníků stropu v 1.PP budou tyto opatřeny požárním obkladem sádrokartonovým či minerálním v požadované požární atestované odolnosti alespoň 45min.

Požárním obkladem bude rovněž zajištěna požadovaná požární odolnost OK táhla stropní konstrukce nad úrovní podhledu 2.NP, resp. nad úrovní obezdění tohoto prvku OK.

Z estetických důvodů bude proveden obklad kastlíku požární rolety u hlavního vstupu z SDK desek, a to tak, aby byla zajištěna plná funkčnost tohoto zařízení.

V místnostech kanceláří budou provedeny SDK obklady přípravy instalací ZTI a VZT pro možnost dodatečného doplnění klimatizačních jednotek. Obecně se jedná o prostor nad dveřmi, případně vedle nich dle jednotlivých pozic dle PD VZT. SDK obklad bude krytí ukončení rozvodů chladiva včetně propojovací kabeláže a ukončení odpadního potrubí pro odvod kondenzátu.

Podhledy

V části řešených prostor 1.NP jsou navrženy pod OK stropu podhledové konstrukce požární sádrokartonové na kovové systémové FeZn podkonstrukci s dvojitým opláštěním deskami SDK v atestované skladbě a provedení pro zajištění ochrany OK stropu 30min.

Obdobně jsou navrženy podhledy nad 2.NP, zde však s jednonásobným opláštěním standardními SDK deskami tl 12,5mm – bez požadavků na požární odolnost.

V místnosti kabiny WC v 1.NP bude pod požárním SDK podhledem provedena druhá snížená vrstva SDK podhledu standardních desek na FeZn podkonstrukci pro krytí instalace nuceného větrání v rámci VZT.

V místnostech kanceláří budou provedeny SDK obklady přípravy instalací ZTI a VZT pro možnost dodatečného doplnění klimatizačních jednotek. Obecně se jedná o prostor nad dveřmi, případně vedle nich dle jednotlivých pozic dle PD VZT. SDK obklad bude kryt ukončení rozvodů chladiva včetně propojovací kabeláže a ukončení odpadního potrubí pro odvod kondenzátu.

Úpravy povrchů, malby, nátěry

V rozsahu stavební činnosti budou provedeny převážně kompletně nové omítky stěn.

U zdiva stávajícího bude použito jádrové štukové vápenné omítky. Pouze u již jádrem vyomítaných ploch bude doplněny pouze vrstva šuku.

U nových omítek tenkovrstvých na nové zdivo příček pórobetonu bude nejprve proveden vrstva cementového flexibilního tmele vyztužená perlínkou ze skelných vláken.

Omítané povrchy a SDK podhledy budou opatřeny standardní výmalbou včetně penetrace podkladu v bílé barvě.

Nová ocelová konstrukce stropu včetně svary porušené povrchové úpravy konstrukce stávající budou opatřeny dvojnásobným základním antikoročním nátěrem dle požadavků specifikovaném v části PD D.2.2-200.

Výplně otvorů, truhlářské výrobky

Vnější výplně otvorů byly realizovány v rámci nedávné celkové rekonstrukce výpravní budovy. Zde dojde pouze k doplnění plastových parapetních interiérových desek a k úpravě ovládání oken 2.NP na straně kolejiště táhly, která budou patřičně zkrácena pro ovládání z úrovně podlahy 2.NP.

V rámci stavby budou osazeny nové vnitřní dřevěné dveře. Vnitřní dveře jsou navrženy s dřevěnými křídly vysokotlakého laminátu převážně plně osazené do ocelových zárubní. Pouze dveře mezi recepcí a komunikačním prostorem jsou navrženy dvoukřídlové prosklené bezpečnostním sklem. Dveře budou dodány kompletní včetně kování a zámků dle požadavků specifikovaných ve výpisu truhlářských výrobků. Vybrané dveře budou osazeny AL větracími mřížkami dle výpisu.

Kuchyňské linky nejsou předmětem stavby, budou případně dodány po dohodě s nájemcem a na jeho náklady.

Zámečnické výrobky

Ze zámečnických výrobků se jedná o:

- úpravu a doplnění konstrukce nerezového trubkového zábradlí schodiště do 2.NP, kdy bude upraveno-prodlouženo kotvení sloupků zábradlí na úrovni horní podesty s úpravou napojení madla na madlo schodišťového ramene a bude doplněna výplň celého zábradlí sítí z nerezových lanek s oky max 50x50 mm.
- Doplnění plechového pachotěsného poklopu na stávající čerpací jímku v úrovni podlahy 1.PP – poklop bude dodán včetně rámu a ve vhodném členění dvou odnímatelných dílů pro manipulaci, servis a obsluhu zařízení. Povrchová úprava žárovým pozinkováním
- Zábradlí zrcadla schodiště do 1.PP, které bude provedeno jako dvoutrubkové z tenkostěnných ocelových uzavřených profilů včetně povrchové úpravy antikoročním nátěrovým systémem. Rovněž bude doplněno jednostranné madlo, rovněž z ocelového tenkostěnného uzavřeného profilu, kotvené do zdiva pomocí kovových konzol – celá konstrukce bude včetně povrchové úpravy antikoročním nátěrovým systémem.

6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Neuvádíme. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající ochlazované konstrukce stavby a neovlivňují stávající energetickou náročnost objektu výpravní budovy.

7. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem – jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

ochrana před bludnými proudy

Ochranná opatření ochrany proti vlivu bludných proudů nad rámec stávajících nejsou navrhována, a to s ohledem na charakter a rozsah navrhovaných vnitřních stavebních dokončujících úprav malé části objektu výpravní budovy.

Navrhované nové vnitřní instalace a úpravy stávajících přímo navazují na instalace stávající – rozvody vody, ÚT a elektroinstalace. Nové trubní ani kabelové vedení a trasy z budovy či do budovy nejsou v rámci této stavby navrhovány.

ochrana před technickou seizmicitou

Ochranná opatření ochrany proti vlivu technické seizmicity nad rámec stávajících nejsou navrhována, a to s ohledem na charakter a rozsah navrhovaných vnitřních stavebních dokončujících úprav malé části objektu výpravní budovy.

ochrana před hlukem

Zvláštní ochrana před hlukem se nenavrhuje. Jedná se o stávající objekt výpravní budovy s provozní částí a komerčními nájemními prostory. Obvodové konstrukce a výplně otvorů fasád jsou stávající.

protipovodňová opatření

Objekt leží mimo záplavové území, protipovodňová opatření se nenavrhuje.

ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Místo stavby se nenachází v lokalitě s účinky poddolování.

Objekt není v území ohroženém výskytem metanu.

8. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Navržená stavba nemá s ohledem na její charakter a rozsah vliv na životní prostředí.

V rámci realizace stavby je potřeba přijmout standardní opatření k ochraně ŽP vyplývající ze stavební činnosti v souladu s podmínkami Stavebního povolení, vyjádřením orgánu ochrany ŽP a podmínek ochrany ŽP stanovených Správou železnic, s.o.

9. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace respektuje **Vyhl. č.268/2009 Sb.** O obecných technických požadavcích na stavby v platném znění, s přihlédnutím k charakteru stavby a rozsahu navrhovaných stavebních úprav, zejména v těchto bodech:

§8 - Základní požadavky – stavba je navržena tak, aby byly splněny základní požadavky dle ustanovení §8

§9 - Mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita jednotlivých konstrukcí i stavby jako celku a neohrozila bezpečnost jiných staveb.

§10 - Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – ustanovení jsou splněny v rozsahu přiměřeném navrhované stavbě

§11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění – ustanovení tohoto § jsou splněny návrhem řešení nových technických instalací a stavebně technickým řešením (otevírává okna a nadsvětlení vybraných vstupních dveří pro zajištění přirozeného větrání)

§12 – Navržené řešení není v rozporu s tímto ustanovením, nenavrhují se židné nové části stavby, které by stínily stávající pobytové či obytné místnosti.

§14 - Ochrana proti hluku a vibracím – navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke zhoršení zvukoizolačních parametrů dělicích konstrukcí svislých či vodorovných oproti současnému stavu

§15 - Bezpečnost při užívání – Požadavky jsou plněny, navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke zhoršení parametrů bezpečnosti při užívání oproti současnému stavu

§19 – Stěny a příčky – nové vnitřní nenosné stěny a příčky jsou navrženy vyzdívané a sádkartonové, vždy v odpovídající tloušťce pro zajištění požadovaných hodnot zvukové neprůzvučnosti.

§20 – Stropy – Nově navržené stropní konstrukce splňují normou požadované vlastnosti tepelné techniky a akustiky

§21 – Podlahy, povrchy stěn, stropů – koncepční řešení povrchových úprav v rozsahu této PD je navrženo tak, aby byly splněny požadavky tohoto ustanovení.

§22 – Schodiště a šikmé rampy – ustanovení jsou plněna přiměřeně řešené stavbě

§27 – Zábradlí – Zábradlí vyskytující se u navržených stavebních konstrukcí jsou koncepčně navržena tak, aby splňovala požadavky tohoto ustanovení a normové hodnoty.

Objekt výpravní budovy jako takové je z povahy jejího užívání přístupný „osobám s omezenou schopností pohybu a orientace“ (osoby s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osoby pokročilého věku, těhotné ženy, osoby doprovázející dítě v kočárku nebo dítě do tří let), proto se uplatňují příslušná ustanovení Vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a Nařízení Komise (EU) č. 1300/2014 (TSI PRM).

Nádraží Třinec prošlo nedávnou komplexní rekonstrukcí, kdy byly provedeny odpovídající úpravy přístupových cest do vestibulu výpravní budovy odpovídající požadavkům na bezbariérové užívání, rovněž byly zřízeny u prostoru vestibulu toalety pro veřejnost s vyčleněnými kabinami pro použití osobami na invalidním vozíku.

Jelikož je hlavní vstup do komerční jednotky orientován do vestibulu výpravní budovy a podlahy na této úrovni jsou na shodné výšce, je bezbariérový přístup do jednotky zajištěn vyhovujícím stávajícím stavem.

Vlastní komerční prostor řešené jednotky s ohledem na charakter jejího užívání ke kancelářské činnosti a s ohledem kapacity do 20-ti pracovníků nemusí plnit požadavky na bezbariérové užívání dle Vyhl.č.398/2009 Sb. v planém znění.

1.NP navrhované komerční jednotky v části s kancelářskými prostory je s jednotnou úrovní podlah, dveře kancelářských prostor jsou navrženy v šíři křidel 900mm – tato část tedy umožňuje bezbariérový pohyb osob včetně imobilních, což může být výhodou pro nájemce s návštěvami svých klientů či obchodních partnerů.

V ostatním rozsahu je komerční prostor bariérový.

10. Závěr

S ohledem na skutečnost, že realizace bude probíhat v prostoru dráhy, budou práce probíhat za dodržování všech aktuálních platných bezpečnostních a technických předpisů pro realizaci staveb na dráze.

V případě nejasností, zjištění nepřesností či skutečností odlišných od zavedených předpokladů v projektové dokumentaci, nutno přizvat projektanta na stavbu.

Dokumentace je platná jako celek.

Při realizaci budou dodrženy podmínky dotčených subjektů a orgánů státní správy dle jejich vyjádření a podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Stavba bude provedena odbornou firmou. Při realizaci budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů včetně souvisejících předpisů obecně platných veškerých norem ve stavebnictví a souvisejících.

Konečný podrobný harmonogram provádění sestaví vybraný dodavatel ve spolupráci se zástupci investora a uživatele objektu.

Před zahájením prací je nutno všechny pracovníky řádně proškolit a pro práci vybavit potřebnými ochrannými pomůckami v nepoškozeném stavu.

Zhotovitelé jsou povinni vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních a montážních prací vyplývá.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nebudou zakotveny ve smlouvě o dílo.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu prací, určí zhotovitel, případně ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a seznámí s nimi pracovníky, kterých se to týká.

V rámci realizace stavby budou přijímána potřebná opatření pro minimalizaci negativních vlivů stavební činnosti na okolí a životní prostředí. Po dobu realizace bude zajištěn bezpečný vstup a provoz budovy objektu dle požadavku investora.

Stavební úpravy budou probíhat za provozu železniční dopravy, tomu musí být uzpůsobena organizace výstavby tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu, cestující veřejnosti a provozního personálu.